



**Troškovnik građevinskih i obrtničkih radova unutar poslovnog prostora "L"
(cafe bar) i poslovnog prostora "M" (restoran) u prizemlju poslovne
zgrade DOM OBRTNIKA na k.č. 3901/29, k.o. Poreč**

Partizanska 5A, Poreč

Naručitelj:

DOM OBRTNIKA d.o.o., Partizanska 5A, Poreč, OIB: 91636797115

Mjesto i datum izrade:

Poreč, 27.svibnja 2022.godine

Izradio:

Jadran Tintor, dipl.ing.građ.

1. Poslovni prostor "L" (caffe bar)

RED.BROJ STAVKA	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
<i>I DEMONTAŽE I RUŠENJA</i>					
1.	Demontaža šanka u prostoru caffe bara sa svim uređajima, instalacijama dovoda i odvoda vode te elektroinstalacijama. Sve cijevi i kablovi se nalaze iznad gotovog poda. Odlaganje u neposrednoj blizini radi montaže i ugradnje nakon dovršetka radova.	paušal	1,00		
2.	Pomicanje polica sa sitnim inventarom iz prostora skladišta iza šanka te vraćanje na isto mjesto po dovršetku radova.	paušal	1,00		
3.	Strojno rušenje slojeva poda do nosive konstrukcije u prostoru oko šanka i u skladištu. Postojeći podovi su završno obloženi keramičkim pločicama 40×40 cm sa keramičkom soklom visine 10 cm. Prema kazivanju naručitelja ispod pločica je izvedena cementna glazura debljine 5 cm bez toplinske i zvučne izolacije te hidroizolacije radi čega i dolazi do vlaženja na stropu podruma.	m ²	16,00		
<i>II IZOLATERSKI RADOVI</i>					
4.	Nanošenje sloja polimercementne izolacije na betonsku ploču i zidove do visine uklonjene keramičke sokle.	m ²	17,10		
5.	Izrada dvokomponente polimercementne hidroizolacije na izvedenoj glazuri. Nanošenje impregnacije, prvog sloja (bandažna traka i staklena mreža) i drugog završnog sloja.	m ²	16,00		
<i>III ZIDARSKI RADOVI</i>					
6.	Izrada cementnog estriha M25 debljine 5 cm, armiranog polipropilenskim vlaknima. Gornja površina mora biti ravna i dobro zaglađena zbog izrade izolacije i polaganja keramičkih pločica.	m ²	16,00		

RED.BROJ STAVKA	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNACIJENA	UKUPNO
-----------------	------	----------------	----------	-----------------	--------

IV KERAMIČARSKI RADOVI

7. Dobava i postava keramičkih pločica dimenzije 40×40 cm na novoizvedenu hidroizoliranu glazuru. U cijenu stavke uključen sav vezni materijal i fugiranje.

dobava	m ²	16,00
postava	m ²	16,00
keramička sokla visine 10 cm	m	16,20

V ODVOZ MATERIJALA

8. Iznošenje šute i otpadnog materijala, ukrcaj u prijevozno sredstvo nedaleko zgrade. Odvoz na odlagalište građevinskog otpada. U jediničnu cijenu je uključena i naknada za odlaganje materijala.

	m ³	1,50
--	----------------	------

2. Poslovni prostor "M" (restoran)

RED.BROJ STAVKA	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
A) SANITARNI ČVOROVI ZA GOSTE					
I DEMONTAŽE I RUŠENJA					
1.	Demontaža drvenih vrata sa hidrauličnim pumpama i deponiranje u neposrednoj blizini radi ponovne montaže nakon dovršetka radova.				
	vrata 71/198 cm	kom	3,00		
	vrata 61/198 cm	kom	2,00		
2.	Uklanjanje stojeće WC školjke u sanitarnim čvorovima i ponovna montaža.	kom	2,00		
3.	Strojno rušenje slojeva poda do nosive konstrukcije unutar sanitarnih čvorova. Postojeći podovi su završno obloženi keramičkim pločicama 33×33 cm. Prema kazivanju naručitelja ispod pločica je izvedena cementna glazura debljine 5 cm bez toplinske i zvučne izolacije te hidroizolacije radi čega i dolazi do vlaženja na stropu podruma.	m ²	8,70		
4.	Rušenje prvog reda zidnih keramičkih pločica dimenzije 20×20 cm.	m ²	3,50		
II IZOLATERSKI RADOVI					
5.	Nanošenje sloja polimercementne izolacije na betonsku ploču i zidove do visine uklonjenih keramičkih pločica	m ²	13,40		
6.	Izrada dvokomponente polimercementne hidroizolacije na izvedenoj glazuri. Nanošenje impregnacije, prvog sloja (bandažna traka i staklena mreža) i drugog završnog sloja.	m ²	8,70		

RED.BROJ STAVKA	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
-----------------	------	----------------	----------	------------------	--------

III ZIDARSKI RADOVI

7.	Izrada cementnog estriha M25 debljine 5 cm, armiranog polipropilenskim vlaknima. Gornja površina mora biti ravna i dobro zaglađena zbog izrade izolacije i polaganja keramičkih pločica. U prostorima sa ugrađenim podnim sifonima estrih izvesti u padu minimalne debljine 4,0 cm.	m ²	8,70		
----	---	----------------	------	--	--

IV VODOINSTALATERSKI RADOVI

8.	Dobava i postava podnih sifona fi 50 mm, 150×150 mm ispod umivaonika na pozicijama postojećih.	kom	2,00		
----	--	-----	------	--	--

V KERAMIČARSKI RADOVI

9.	Dobava i postava keramičkih pločica dimenzije 33×33 cm na novoizvedenu hidroizoliranu glazuru. U cijenu stavke uključen sav vezni materijal i fugiranje.				
	dobava	m ²	8,70		
	postava	m ²	8,70		
	keramička sokla visine 10 cm	m	2,50		
10.	Dobava i postava prvog reda zidnih keramičkih pločica dimenzije 20×20 cm. U cijenu stavke uključen sav vezni materijal i fugiranje.				
	dobava	m ²	3,50		
	postava	m ²	3,50		

RED.BROJ STAVKA	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
-----------------	------	----------------	----------	------------------	--------

B) SANITARNI ČVOR ZA OSOBLJE U KUHINJI

I DEMONTAŽE I RUŠENJA

- | | | | | | |
|-----|--|----------------|------|--|--|
| 11. | Demontaža drvenih vrata i deponiranje u neposrednoj blizini radi ponovne montaže nakon dovršetka radova.
vrata 71/198 cm | kom | 1,00 | | |
| | vrata 61/198 cm | kom | 1,00 | | |
| 12. | Uklanjanje stojeće WC školjke i ponovna montaža. | kom | 1,00 | | |
| 13. | Strojno rušenje slojeva poda do nosive konstrukcije unutar sanitarnog čvora. Postojeći podovi su završno obloženi keramičkim pločicama 33×33 cm. Prema kazivanju naručitelja ispod pločica je izvedena cementna glazura debljine 5 cm bez toplinske i zvučne izolacije te hidroizolacije radi čega i dolazi do vlaženja na stropu podruma. | m ² | 3,00 | | |
| 14. | Rušenje prvog reda zidnih keramičkih pločica dimenzije 20×20 cm. | m ² | 1,70 | | |

II IZOLATERSKI RADOVI

- | | | | | | |
|-----|--|----------------|------|--|--|
| 15. | Nanošenje sloja polimercementne izolacije na betonsku ploču i zidove do visine uklonjenih keramičkih pločica | m ² | 5,30 | | |
| 16. | Izrada dvokomponente polimercementne hidroizolacije na izvedenoj glazuri. Nanošenje impregnacije, prvog sloja (bandažna traka i staklena mreža) i drugog završnog sloja. | m ² | 3,00 | | |

RED.BROJ STAVKA	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
III ZIDARSKI RADOVI					
17.	Izrada cementnog estriha M25 debljine 5 cm, armiranog polipropilenskim vlaknima. Gornja površina mora biti ravna i dobro zaglađena zbog izrade izolacije i polaganja keramičkih pločica. U prostoru sa ugrađenim podnim sifonom estrih izvesti u padu minimalne debljine 4,0 cm.	m ²	3,00		
IV VODOINSTALATERSKI RADOVI					
18.	Dobava i postava podnog sifona fi 50 mm, 150×150 mm ispod umivaonika.	kom	1,00		
V KERAMIČARSKI RADOVI					
19.	Dobava i postava keramičkih pločica dimenzije 33×33 cm na novoizvedenu hidroizoliranu glazuru. U cijenu stavke uključen sav vezni materijal i fugiranje.				
	dobava	m ²	3,00		
	postava	m ²	3,00		
20.	Dobava i postava prvog reda zidnih keramičkih pločica dimenzije 20×20 cm. U cijenu stavke uključen sav vezni materijal i fugiranje.				
	dobava	m ²	1,70		
	postava	m ²	1,70		
C) KUHINJA RESTORANA					
I DEMONTAŽE I RUŠENJA					
21.	Demontaža kuhinjskog elementa i plinskih cijevi uz uljevnu podnu rešetku dimenzije 150×22 cm.	paušal	1,00		

RED.BROJ STAVKA	OPIS	JEDINICA MJERE	KOLIČINA	JEDINIČNA CIJENA	UKUPNO
22.	Strojno rušenje slojeva poda do nosive konstrukcije uz uljevnu rešetku u površini 1,70×3,00 m. Pod je završno obložen keramičkim pločicama 33×33 cm. Radi nepravilno izvedene hidroizolacije prilikom pranja kuhinje na stropu podruma ispod rešetke dolazi do vlaženja.	m ²	5,10		
<i>II IZOLATERSKI RADOVI</i>					
23.	Nanošenje sloja polimercementne izolacije na betonsku ploču uz uljevnu rešetku i bočno u visini postojeće glazure.	m ²	6,40		
24.	Izrada dvokomponente polimercementne hidroizolacije na izvedenoj glazuri. Nanošenje impregnacije, prvog sloja (bandažna traka i staklena mreža) i drugog završnog sloja.	m ²	5,10		
<i>III ZIDARSKI RADOVI</i>					
25.	Izrada cementnog estriha M25 debljine 5 cm, armiranog polipropilenskim vlaknima. Gornja površina mora biti ravna i dobro zaglađena zbog izrade izolacije i polaganja keramičkih pločica.	m ²	5,10		
<i>IV KERAMIČARSKI RADOVI</i>					
26.	Dobava i postava podnih keramičkih pločica dimenzije 33×33 cm na novoizvedenu hidroizoliranu glazuru. U cijenu stavke uključen sav vezni materijal i fugiranje.				
	dobava	m ²	5,10		
	postava	m ²	5,10		
<i>V ODVOZ MATERIJALA - za sve radove a) , b) i c)</i>					
27.	Iznošenje šute i otpadnog materijala, ukrcaj u prijevozno sredstvo nedaleko zgrade. Odvoz na odlagalište građevinskog otpada. U jediničnu cijenu je uključena i naknada za odlaganje materijala.	m ³	1,40		